

Obrazac 19.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 09.02.2024.g. DO 06.05.2024.g.

Trgovački sud u Zagrebu

Posl.br. St-1483/2021

Stečajna masa iza NOVAKI d.o.o. u stečaju

Preradovićeve ulica 25, Zagreb, OIB: 01587846422

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

U još uvijek aktivnoj parnici pod posl.br. P-2070/2021 (ranije P-4032/2012) koju ovaj stečajni dužnik vodi protiv društva ŽELJEZNAR d.o.o. iz Zagreba, u lipnju 2023.g. pod posl.br. P-2070/2021-30, bila je donesena presuda kojom je odbijen naš tužbeni zahtjev, no srećom, po našoj žalbi, Visoki trgovački sud je ukinuo predmetnu prvostupanjsku presudu i vratio predmet prvom stupnju na ponovno odlučivanje. Obzirom da se radi o identičnoj pravnoj situaciji kao i u parnici koju je ovaj stečajni dužnik vodio protiv društva PORTUN FERRUM d.o.o., očekujem da će konačna odluka suda biti sukladna ranije zauzetom pravnom stavu, odnosno da će se ista okončati u našu korist. U slučaju uspjeha, a obzirom da društvo ŽELJEZNAR d.o.o. uspješno posluje, ostvaruje dobit, te u vlasništvu ima značajnu imovinu, očekujem da će nakon okoćanja gornjeg sudskog spora u ovu stečajnu masu prispjeti novčani iznos od preko 700.000 Eura.

Nadalje, nastavno na dvije nekretnine na adresi Karasmani 3 u Zagrebu koje se vode kao vlasništvo ovog stečajnog dužnika i to;

1. Nekretnina upisana kod ZK odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu u z.ul. 6752, z.k. čest. 2390/29, k.o. Gornje Vrapče oznake KUĆA BR. 3 I DVORIŠTE KARASMANI, i to 7. suvlasnički dio: 5,17/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7), u naravi stan oznake "A-I" u prizemlju korisne površine 20,87 čm u nacrtu o etažiranju označeno crvenom bojom, procijenjene vrijednosti **57.500 Eura**
2. Nekretnina upisana kod ZK odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu u z.ul. 6752, z.k. čest. 2390/29, k.o. Gornje Vrapče oznake KUĆA BR. 3 I DVORIŠTE KARASMANI, i to 4. suvlasnički dio: 3,75/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4), u naravi parkirališno mjesto "P-1" u podrumu korisne površine 15,14 čm u nacrtu o etažiranju označeno tamno plavom bojom, procijenjene vrijednosti **6.970,00 Eura**

a koje nekretnine su bile predmet raspravljanja na skupštini vjerovnika održanoj 08.02.2024.g. ističem da sam u odnosu na te nekretnine, odnosno na potencijalne izlučne vjerovnike tih nekretnina, stupio u kontakt sa predstavnikom stanara zgrade Karasmani 3 gospodinom Markom Vrbljaninom koji me je isvijestio o tome da nema saznanja o tome dali i tko koristi garažu, a da stan koriste različiti, njemu nepoznati ljudi. Naknadnim provjerama, uspio sam doći do gđe. Grete Jandrok koja mi se legitimirala kao izvanknjižna suvlasnica predmetnog stana, a kao nasljednica iza pok. Željka Ivančića iz Zagreba.

Dokaz:

- Rješenje o nasljeđivanju Općinskog građanskog suda iz Zagreba iza pok. Željka Ivančića od 24.09.2018.g. pod posl.br. O-5906/18
- Ugovor o kupoprodaji stana od 07.11.2002.g. ovjeren pred JB Inacom Vugerom dana 08.11.2002.g. pod brojem OV-13227/2002

Obzirom da zbog nedostatka dokumentacije nisam u mogućnosti utvrditi dali je ovom stečajnom dužniku plaćen ostatak kupovnine iz članka 5. Ugovora, od gđe. Jandrok sam zatražio da mi dostavi dokaz o podmirenju cjelokupne kupovnine a koji dokaz mi do današnjeg dana nije dostavljen.

U prilogu ovog izvješća dostavljam i tablicu prometa računa stečajnog dužnika koji obuhvaća razdoblje od 14.03.2012.g. do zaključno 05.05.2024.g. Na dan 05.05.2024.g. stečajni dužnik na posebnom računu stečajne mase ima novčana sredstva u iznosu od **18.709,04 Eura**.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

U narednom razdoblju očekujem donošenje odluke o unovčenju garaže, te razjašnjenje situacije oko prava vlasništva stana na adresi Krasmani 3 u Zagrebu

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

U ovom trenutku nisam u mogućnosti predložiti iznos koji će se podijeliti stečajnim vjerovnicima.

U Zagrebu, 06.05.2024.g.

Stečajni upravitelj
Maroje Stjepović